

계약자님의 가정에 건강과 행운이 함께 하시기를 기원드립니다.

「창원 메가시티 자이&위브」 중도금 대출신청을 아래와 같이 안내하오니 기한 내 방문하시어 중도금 대출신청을 진행하여 주시기 바라며, 해당 동별 대출은행이 상이하오니 자세한 내용은 '창원 메가시티 자이&위브 중도금대출 안내장'을 참고하시기 바랍니다.

중도금 대출신청 장소의 혼잡방지를 위해 동별 대출신청일이 상이하오니 이점 양해 부탁드립니다.

1. 중도금 대출신청 안내

- 신청대상 : 5/22(목)~6/15(일) 계약자 한정
※ 해당기간 외 계약자의 경우 추후 일정 통보 예정
- 신청일시 : 2025년 7월 3일(목) ~ 7월 8일(화), 6일간 110:00 ~ 15:30(입장마감)
- 방문대상 : 계약자 본인(공동명의로의 경우 계약자 전원 방문 및 필수서류 각각 준비)
- 신청장소 : 경상남도 창원시 성산구 용지로 226(용호동) 대한적십자사 경남지사 6층
※ 중도금 대출과 관련된 문의사항은 대출 담당자에게 문의하여 주시기 바랍니다.

2. 동별 대출신청일 안내

- 7/3(목) : 101동, 107동
- 7/4(금) : 102동, 104동, 110동
- 7/5(토) : 103동, 106동
- 7/6(일) : 105동, 109동, 115동
- 7/7(월) : 111동, 112동, 113동
- 7/8(화) : 108동, 114동, 116동, 117동

3. 중도금 대출신청 시 유의사항

- 중도금 대출신청 제출서류 등은 첨부된 '창원 메가시티 자이&위브 중도금대출 안내장'을 참고하여 주시기 바랍니다.
- 대리인 신청이 불가함으로 반드시 계약자 본인이 직접 방문 후 대출을 신청하셔야 하며, 공동명의로의 경우 공동명의로자 각각의 서류를 준비하시어 공동명의로자 모두 해당일시에 방문하여 주시기 바랍니다.
- 대출신청 기간내 방문 및 대출신청을 하지 못할 경우 해당 대출은행 담당자에게 문의하시기 바랍니다.
- 개인별 대출 신청 및 승인 지연에 따른 연체료는 계약자 본인이 부담하셔야 하므로 반드시 기간 내에 방문하시어 대출을 신청하시기 바랍니다.
- 계약자 본인의 개인사정(신용불량, 대출한도 초과, 각종 보증서 발급 제한 등) 등으로 인하여 중도금 대출이 실행되지 못할 경우 공급계약서 상의 중도금 1회차 납부일까지 계약자 본인이 지정된 계좌에 중도금을 직접 납부하셔야 하며, 추후 2회차부터 도래하는 중도금은 공급계약서에 명시되어 있는 중도금 납부 지정일에 본인이 직접 납부하셔야 합니다. 이를 연체할 경우에는 연체료가 부과됩니다.
- 중도금 대출신청 시 발생하는 수입인지대금 등은 계약자 부담입니다.
- 중도금 대출과 관련된 문의사항은 해당 대출은행 담당자에게 문의하시기 바랍니다.

창원 메가시티 자이&위브 중도금대출 안내장

대출대상	☐ 창원 메가시티 자이&위브 아파트 수분양자 中 5/22(목)~6/15(일)까지 계약자에 한함. - 계약금 10% 이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자 - 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 농협 대출 대상자 기준 결격사유에 해당하지 않는 자																					
대출금리	대출금리 2025년 7월 COFIX금리(신잔액) 기준(6개월 변동) + 1.06% ※ 2025년 6월 COFIX(신잔액) 금리 2.71% ※ 중도금 대출 실행이후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다. ※ 1회차 실행일 기준으로 COFIX금리가 확정되면 그 금리에 따라 대출실행금리가 결정됩니다.																					
대출한도	☐ 분양가액(옵션금액 제외)의 60%이내(중도금1~6회차)(주택도시보증공사(HUG)의 보증서발급 범위 내) ※ 정부의 정책, 당행 주택자금대출 규정, 대출신청인의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.																					
대출기간	☐ 최초 대출 실행일로부터 2029년 03월까지(44개월)																					
상환방법	☐ 만기일시상환 (대출원금 만기 일시상환 / 대출이자 매 1개월 후취로 납부)																					
부대비용	☐ 수입인지대금(50% 고객부담) : 75,000원 (자서완료 후 안내받는 농협 인지세납부계좌에 이체) ☐ 주택도시보증공사 보증료(고객부담) : 보증금액의 연 0.13% (보증료 할인대상은 후면 참조) ☐ 중도상환수수료 : 면제 ※ 대출취급 농협기준에 따라 준조합원 가입비가 발생할 수도 있음																					
대출서류접수	☐ 기간 : 2025년 7월 3일(목) ~ 7월 8일(화) [6일간] 10:00 ~ 15:30(입장마감) ☐ 장소 : 경상남도 창원시 성산구 용지로 226(용호동) 대한적십자사 경남지사 6층																					
비대면 입출금통장개설	☐ 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 시 보증료환급 및 자동이체계좌번호가 입력되어야 하므로 지역농협 입출금통장 계좌가 반드시 필요합니다. 중도금대출 신청 전 개설 바랍니다. ☐ 기존 지역농협 입출금통장 계좌보유 고객은 별도의 신규개설 필요 없습니다. (거래정지, 사고등록계좌 및 농협은행<농협중앙회>계좌만 보유하신 경우 신규개설 바랍니다.) ☐ 대포통장 명의인, 단기간 다수계좌 개설자는 계좌개설이 제한될 수 있습니다. ☐ 비대면입출금통장 개설 진행이 어렵거나, 지역농협 거래가 없는 고객정보 최초 등록자는 거주지 근처 지역농협 방문하여 한도제한계좌 개설 바랍니다. <table> <tr> <th>구분</th><th colspan="3">내용</th></tr> <tr> <td>가입매체</td><td colspan="3">■ 스마트뱅킹, 콕뱅크</td></tr> <tr> <td>이용시간</td><td colspan="3">■ 평일/주말/공휴일 00:30 ~ 24:00</td></tr> <tr> <td rowspan="2">가입경로</td><td>스마트뱅킹</td><td>요구불</td><td>■ बैं킹 >금융상품몰 >농축협 >예금 >입출금 >MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기</td></tr> <tr> <td>콕뱅크</td><td>요구불</td><td>■ 금융상품 >가입상품(입출금)선택 >상품판매영업점 선택 >MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기 ■ 전체메뉴 >금융상품 >예·적금 > 가입상품 선택 >상품판매영업점 선택 >가입하기</td></tr> </table>			구분	내용			가입매체	■ 스마트뱅킹, 콕뱅크			이용시간	■ 평일/주말/공휴일 00:30 ~ 24:00			가입경로	스마트뱅킹	요구불	■ बैं킹 >금융상품몰 >농축협 >예금 >입출금 >MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기	콕뱅크	요구불	■ 금융상품 >가입상품(입출금)선택 >상품판매영업점 선택 >MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기 ■ 전체메뉴 >금융상품 >예·적금 > 가입상품 선택 >상품판매영업점 선택 >가입하기
구분	내용																					
가입매체	■ 스마트뱅킹, 콕뱅크																					
이용시간	■ 평일/주말/공휴일 00:30 ~ 24:00																					
가입경로	스마트뱅킹	요구불	■ बैं킹 >금융상품몰 >농축협 >예금 >입출금 >MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기																			
	콕뱅크	요구불	■ 금융상품 >가입상품(입출금)선택 >상품판매영업점 선택 >MY콕통장 또는 주머니(money)통장 가입하기 ■ 전체메뉴 >금융상품 >예·적금 > 가입상품 선택 >상품판매영업점 선택 >가입하기																			

제출서류

공통서류

- ① 분양계약서 원본(반드시 지참) 및 계약금(10%) 납부영수증(혹은 입금영수증)
 - ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증. 단, 모바일 신분증 불가), 인감도장
 - ③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시)
 - 배우자와 별도 세대 구성 시 배우자의 주민등록등본도 필요
 - ④ 주민등록초본(주민등록번호표시, 주소변동사항, 인적사항변동내역 포함)
본인, 배우자, 등본 상 세대원 모두 발급
 - ⑤ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시)
 - ⑥ 건강보험자격득실확인서(전체내역, 금융기관제출용) **본인·배우자 모두 발급**
 - ⑦ 인감증명서(본인발급용) - 인터넷발급용 사용불가
 - **분양계약서상 서명날인 한 경우 본인서명사실확인서 (용도에 '농협중도금대출용' 기재)**
 - ⑧ 국세완납증명서
 - ⑨ 지방세완납증명서
 - ⑩ (국세)납부내역증명(2022년도 ~ 현재까지)
- ※ 모든 서류는 **2025년 06월 26일 이후** 발급분만 인정
※ **공동명의자의 경우 공통서류 각각준비**

소득증빙서류

급여소득자	☐ 재직증명서(직인날인필수) ☐ 최근 2개년도의(2023년~2024년) 소득금액증명원 (근로소득자용) 또는 최근 2개년도의(2023년~2024년) 근로소득원천징수영수증(반드시 직인날인) ☐ 단기재직자(1년 이내 근무)의 경우 월급여명세표(3개월분, 직인날인) 또는 급여통장 급여이체 거래내역서 첨부하여 소득 증빙
사업소득자	☐ 사업자등록증 ☐ 최근 2개년도의(2023년~2024년) 소득금액증명원 (종합소득세신고자용) 또는 최근 2개년도의(2023년~2024년) 사업소득원천징수영수증 ☐ 신규사업자로 서류가 발급되지 않는 경우 기타소득자 서류 준비
보험모집인 등 프리랜서	☐ 위촉계약서 등 ☐ 최근 2개년도의(2023년~2024년) 소득금액증명원 또는 최근 2개년도의(2023년~2024년) 사업소득원천징수영수증
연금소득자	☐ 최근 1년 연금수령을 확인할 수 있는 지급기관의 증명서 (연금수급권자확인서 등) ☐ 연금증서 상 연금수령액 미표기 시 통장거래내역서 제출
기타소득자 (무소득자 포함)	☐ 기타소득자(무소득자)는 세무서의 소득세 신고 사실이 없다는 사실증명원 반드시 제출 + ☐ 사실증명원 발급 후 아래 ㉠,㉡,㉢ 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 ㉠ 최근 1년의 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 지역가입자 지역세대주만 인정, 미납금액 없어야 함. ㉡ 최근 1년의 국민연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 공단 발급분, 미납금액 없어야 함. ㉢ 최근년도 연말정산용 카드사용금액확인서(카드사 요청) ※ 건강보험자격득실확인서상 직장인피부양자인 경우 사실증명원 생략가능

담당영업점

동 배정	금융기관	담당자	문의전화
101	진해농협	과장 백종준	055-540-1622
102	진해농협	과장 백종준	055-540-1622
103	남창원농협	과장 고희경	055-230-0418
104	마산시농협	과장 김길홍	055-259-3837
	마산시농협 무학지점	과장 손득수	055-259-4047
105	동창원농협	과장 김동진	055-259-1819
	동창원농협 봉림지점	계장 성영훈	055-259-1943
106	서창원농협	차장 배주연	055-230-2430
	서창원농협 호계지점	과장 최혜정	055-232-8756
107	북창원농협	과장 오상호	055-290-3468
	북창원농협 화천지점	계장 하광훈	055-290-3407
108	진북농협	계장 문재은	055-272-0955
109	대산농협	계장 황지원	055-293-1958
110	구산농협	과장 표종순	055-249-8305
111	창원진동농협	과장 최재혁	055-272-6463
112	포항농협	과장보 박효진	054-240-4937
	포항농협 이동지점	과장 이종영	054-240-4824
113	웅천농협	계장 정우영	055-549-8514
	중울산농협 연암지점	계장 김기준	052-290-7485
114	칠곡농협	과장 손형준	053-320-5943
	주촌농협	과장 강성훈	055-329-1801
115	함안농협	과장 하재혁	055-580-0707
	삼칠농협	과장 김정민	055-589-4305
116	한림농협	과장 김초이	055-342-6105
	광양원예농협 인서지점	과장 박보람	061-763-3242
117	동천안농협 연춘지점	과장 문경주	041-559-7564
	김해축산농협 삼계가야지점	과장 임기오	055-334-9060

※ 동별 배정농협과 취급농협은 다를 수 있습니다.
동별 배정농협은 상담의 편의를 위해 배정됨을 안내드립니다.

보증료할인 자격기준	대상	자격요건	제출서류
	저소득가구 (40%할인)	보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	☐ 본인 및 배우자 소득확인서류 - 소득금액증명원, 근로소득원천징수영수증 등 - 소득이 없는 경우 '사실증명원' 발급 ☐ 배우자의 건강보험자격득실확인서
	다자녀가구 (40%할인)	보증신청인과 그의 현재 배우자의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 가구	☐ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
	장애인가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인 및 배우자의 직계 존·비속 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상 가구	☐ 주민등록등본 ☐ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
	고령자가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자가 만 65세 이상인 가구 (단, 보증신청인 본인이 단독세대주이면서 만 65세 이상인 고령자인 경우는 60%할인)	☐ 주민등록등본
	노인부양가구 (40%할인)	보증신청인 및 배우자의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만65세 이상이면서, 보증신청일 기준 1년 이상 기간 동안 만65세 이상 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	☐ 주민등록등본
	신혼부부 (40%할인)	보증신청인과 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하면서 혼인기간이 7년 이내 (또는 3개월 이내 결혼 예정자)	☐ 혼인관계증명서 - 결혼예정자의 경우 청첩장, 예식장계약서 ☐ 본인 및 배우자 소득확인서류 - 소득금액증명원, 근로소득원천징수영수증 등 - 소득이 없는 경우 '사실증명원' 발급 ☐ 배우자의 건강보험자격득실확인서
	한부모가구 (60%할인)	보증신청인이 『한부모가족지원법』에 따라 지원되는 가족으로 한부모가족증명서 발급대상 가구	☐ 한부모가족증명서
	다문화가족 (40%할인)	『다문화가족지원법』 제2조 제1호에 의거 보증신청인과 배우자로 이루어진 가구로, -보증신청인의 배우자가 외국인인 경우 -보증신청인의 배우자가 귀화로 국적취득자 -배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자	☐ 외국인등록증 사본 - 외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) ☐ 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서(상세)
	국가유공자 가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인 및 배우자의 직계 존·비속 세대원 중 1인 이상이 국가유공자거나 국가유공자의 선순위 유족인 경우로 확인원을 통해 유공자 본인 혹은 수권자임을 확인 받은 가구	☐ 각 대상자별 (유족)확인원 - 국가유공자(유족)확인원 - 특수임무유공자(유족)확인원 - 독립유공자(유족)확인원 - 고엽제법적용대상(유족)확인원 - 5.18민주유공자(유족)확인원 - 지원대상자(유족)확인원 - 보훈보상대상자(유족)확인원
	의사상자가구 (40%할인)	피보증신청인 또는 배우자, 보증신청인 및 배우자의 직계 존·비속 세대원 중 1인 이상이 『의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률』에 의거하여 대상자에 해당하는 가구	☐ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ☐ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
	모범납세자 (10%할인)		☐ 모범납세자 증명서 - 우대기간 이내, 1개월 내 발급분 - 산업훈장, 산업표창, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

유의사항

- 대출 접수기간 내 신청 부탁드립니다.
- 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당 행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금대출이 중단될 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인 신용평점이 하락할 수 있으며, 개인 신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%의 연체이자율이 적용되며, 최고 연18%의 연체이자가 발생합니다.
- 중도금대출은 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 상품으로 금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다.
- 향후 잔금대출 전환 시 DSR산정, DTI산정, 비거치 분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.